



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



|                   |                        |   |
|-------------------|------------------------|---|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL | B |
|                   | B) TERMINACIÓN TOTAL   |   |

|                        |             |                   |                   |
|------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| No. de Licencia:       | <b>0478</b> | No de Expediente: | <b>DDU 18-208</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>02</b>   | <b>07</b>         | <b>2018</b>       |
|                        | DIA         | MES               | AÑO               |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN      |               |                   |                   | USO DE SUELO   |                                 |                   |                   |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| LICENCIA N°:                  | <b>2334</b>   | N° DE EXPEDIENTE: | <b>DDU 18-208</b> | CONSTANCIA N°: | <b>2334</b>                     | N° DE EXPEDIENTE: | <b>DDU 18-208</b> |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):   | <b>428.48</b> |                   |                   | TIPO DE OBRA:  | <b>INDIVIDUAL/PLURIFAMILIAR</b> |                   |                   |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): | <b>0.00</b>   |                   |                   | MODALIDAD:     | <b>OBRA NUEVA</b>               |                   |                   |

CLAVE DE USO DE SUELO: **MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTERMEDIO)**

| NIVELES                | M2            |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|------------------------|---------------|--------------|---|
|                        | COMERCIAL     | HABITACIONAL |   |
| BARDA ML               |               |              |   |
| PISCINA                |               |              |   |
| P. BAJA                |               | 143.12       | 2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREA DE ESCALERAS, PASILLOS Y VOLADOS. ÁREA DE BICICLETA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. |
| 1. NIVEL               |               | 128.88       | 2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREA DE ESCALERAS, PASILLOS Y VOLADOS.  |
| 2. NIVEL               |               | 128.88       | 2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERAS, PASILLOS Y VOLADOS.  |
| 3. NIVEL (ROOF GARDEN) |               | 27.60        | 1/2 BAÑO ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERTENECIENTE A ESCALERA DEL SEGUNDO NIVEL. ÁREA DE PISCINA CON SUPERFICIE DE 14.22 M2.  |
| SUP. TOTAL (M²)        | <b>428.48</b> |              | USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>   |

FECHA DE INSPECCIÓN: **09 DE MAYO DE 2019**

OBSERVACIONES:  
 \*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, Y EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL CUERPO FREAGUERO.

**COSTO DE LICENCIA:**

|           |            |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN:  | \$ 0.00    |
| TOTAL:    | [REDACTED] |

|                        |   |   |  |
|------------------------|---|---|--|
| [REDACTED] PROPIETARIO | ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIFRI<br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05 | ING. ENRIQUE JAVIER FREJALDO MEDIERO<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|------------------------|---|---|--|

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0478**