



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0679	No de Expediente:	DDU 18-203	
		Fecha de Autorización:	21	08	2019	
			DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	21 DE AGOSTO DE 2019	A	21 DE AGOSTO DE 2020
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:					
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:		
[REDACTED]			[REDACTED]		

DATOS TECNICOS:			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	36.00	ÁREA DE PISCINA (PERTENECIENTES A CADA DEPARTAMENTO)
P.BAJA	-----	508.96 + 37.87 (E.S.C)	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LAS SIGUIENTES ÁREAS: SALA, COCINA, COMEDOR, UNA RECÁMARA, UN BAÑO, CUARTO DE SERVICIO, CUBO DE ESCALERA INTERIOR, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREAS DE SERVICIO: CUARTO DE MÁQUINA, BODEGÓN DE ALMACÉN, CUBO DE ESCALERA EXTERIOR Y CUBO DE ELEVADOR. -CUENTA CON 10 CAJOS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	498.18	PERTENECIENTES A LOS DEPARTAMENTOS EN PLANTA BAJA: UNA RECÁMARA CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. 1 ESTUDIO: CON ÁREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, CUARTO DE LAVADO, BAÑO Y RECÁMARA. CUBO DE ESCALERA EXTERIOR Y CUBO DE ELEVADOR.
2.NIVEL	-----	498.18	4 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CON LAS SIGUIENTES ÁREAS: SALA, COCINA, COMEDOR, UNA RECÁMARA, UN BAÑO, CUARTO DE SERVICIO, CUBO DE ESCALERA INTERIOR, TERRAZA CON ESTRUCTURA CUBIERTA. 1 ESTUDIO: CON ÁREA DE SALA, COMEDOR, COCINA Y RECÁMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA EXTERIOR Y CUBO DE ELEVADOR.
3.NIVEL	-----	163.10 + 69.91 (E.S.C) 31.48 (PISCINA)	PERTENECIENTES A LOS DEPARTAMENTOS EN SEGUNDO NIVEL. UNA RECÁMARA CON BAÑO, BAÑO, TERRAZA, CUARTO DE SERVICIO Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	1,843.68		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 914.54 M²

CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
DE ACUERDO A LA PROPOSICION DE LEY INMUEBLE EN CONDOMINIO LUUM ZAMA ESCRITURA PUBLICA N°PA 19030 DE REGISTRO 1784 CON FECHA DE EMISION 31/10/2017; LE CORRESPONDE UNA DENSIDAD DE 10 VIV/HA			
COEFICIENTE DE OCUPACION (C.O.S.)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE TERRENO (C.U.T.)	1.70	ALTURA	3.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS	60 VIV/HA	NIVELES:	3.00
		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 POR LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

Peakli [Signature] 05/09/19

FOLIO: **0679**

