



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	<b>0554</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-032</b>
Fecha de Autorización:	<b>18</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2019</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>18 DE JULIO DE 2019</b>	<b>A</b>	<b>18 DE JULIO DE 2020</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	████████████████████

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
████	████	████	████	████
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	████

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		138.20	ÁREAS DE PISCINA PERTENECIENTE A CADA CASA-HABITACIÓN. ÁREA PISCINA COMÚN. ACCESO, CASETA DE VIGILANCIA, CUARTO DE MAQUINARIA, BODEGAS, ÁREA DE SECAR, COCINA COMÚN CON COMEDOR, SALA Y 2 MEDIOS BAÑOS.
P.BAJA	144.23	827.19	<b>4 CASAS-HABITACIÓN</b> CADA UNA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, ÁREA DE LAVADO, ½ BAÑO, CUBO DE ESCALERAS Y TERRAZA. <b>2 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>2 ESTUDIOS</b> CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, BAÑO Y ÁREA DE CAMA. VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON 10 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1.NIVEL		715.42	PERTENECIENTE A CADA CASA-HABITACIÓN DE LA P.B. CADA UNA CON: VESTIBULO, PASILLO, 2 RECAMARAS CON BAÑO, JACUZZI, TERRAZA. <b>2 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO-CLOSET Y TERRAZA.CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		362.59	<b>2 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, CUBO DE ESCALERAS, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO-CLOSET Y TERRAZA.CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL		211.43	CUENTA CON 10 CAJONES DE ALMACENAMIENTO. <b>2 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO DE LOS 2 DEPARTAMENTOS DEL 2. NIVEL CADA UNO CON: VESTIBULO, 1 RECAMARA, BAÑO, SALA EXTERIOR, TERRAZA Y JACUZZI.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>2,254.83</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>2,473.18 M<sup>2</sup></b>

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HABITACIONAL / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DETERMINADO	37 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	████████████████
SANCIÓN:	████████████████
<b>TOTAL:</b>	████████████████

**OBSERVACIONES:**

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE EXISTENCIA DE RED QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ING. MANUEL FERNADO AZNAR PAVON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-08	ING. ENRIQUE ZEPEDA PRESENCIA DEL PROPIETARIO DIRECTOR DEL DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA C. GUSTAVO MALDONADO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------	--	--	---

Recibi Original

12/Ago/19

FOLIO: **0554**

VERSION PUBLICA