



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0479	No de Expediente:	DDU 17-973	
Fecha de Autorización:	02	07	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	2839	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 17-973	CONSTANCIA N°:	-----
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	332.57		TIPO DE OBRA:	PLURIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR	
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML PISCINA			
P.BAJA		117.88	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, ½ BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑOS CADA UNA, ÁREA DE LAVADO, TERRAZA Y PISCINA. CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		99.01	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, ½ BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑOS CADA UNA, ÁREA DE LAVADO, TERRAZA Y PISCINA. CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		99.01	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, ½ BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑOS CADA UNA, ÁREA DE LAVADO, ESCALERAS INTERNAS Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL (ROOF GARDEN)		16.67	PERTENECIENDO AL DEPARTAMENTO DEL 2.NIV. CON: VESTIBULO, COMEDOR, COCINETA Y PISCINA. PERTENECIENDO AL DEPARTAMENTOS DE LA P.B. Y 1. NIV. CON: COCINETA Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	332.57		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	14 DE MARZO DE 2019
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, PARA EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO FRECUENTE.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	\$ ----
TOTAL:	[REDACTED]

VERSION PUBLICA

 PROPIETARIO [REDACTED]	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 ING. ENRIQUE JAVIER MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA GUSTAVO MALDONADO ROSADO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.
-------------------------------	---	--	---

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0479