



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **PRORROGA**

No. de Licencia:	0231	No de Expediente:	DDU 17-842	
Fecha de Autorización:	04	04	2019	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **04 DE ABRIL DE 2019** A **04 DE OCTUBRE DE 2019**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAJAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		17.36 ML	BARDA PERIMETRAL DE 3.60 M. DE ALTURA.
PISCINA		6.08	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		76.33	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERAS, ½ BAÑO, CUARTO DE SERVICIOS Y TERRAZA.
1.NIVEL		76.33	CUENTA CON 1 CAJON DE INSTALACION SANITARIA.
2.NIVEL			VESTIBULO, PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET-VESTIDOR.
SUP. TOTAL (M²)	158.74		USO HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 163.32 M²

NORMATIVA:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/UNIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	AREA MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE AREA DE SUELO (C.A.S)	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 *SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE CONFORMIDAD DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DEBE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN DE LA LEY DEL MUNICIPIO.

PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	ING. ENRIQUE JAVIER MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------	---	--	--

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: