



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **PRORROGA**

No. de Licencia:	0378	No de Expediente:	DDU 17-841
Fecha de Autorización:	22 DIA	05 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE: **22 DE MAYO DE 2019** A **22 DE NOVIEMBRE DE 2019**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		17.36 ML	BARDA PERIMETRAL DE 3.60 M. DE ALTURA.
PISCINA		6.08	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		76.33	CASA-HABITACION CON LOS ESPACIOS DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERAS, 1/2 BAÑO, CUARTO DE SERVICIOS Y TERRAZA.
1.NIVEL		76.33	CUENTA CON 1 CAJON DE BAÑO, VESTIBULO, PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET-VESTIDOR.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	158.74		USO HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 163.32 M²

NORMATIVA:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2012 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR / UNIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD DE VIV/HA		ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE HARÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN DEPENDIENTE.

[REDACTED]	PROPIETARIO	ING. DENNIS ALAIN MENEZ SANTOS RESPONSABLE DE OBRA PRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ING. ENRIQUE HERRERA PRECIANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. RAFAEL ALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	-------------	--	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0378**

VERSION PUBLICA