



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **PRORROGA**

No. de Licencia:	0377	No de Expediente:	DDU 17-840
Fecha de Autorización:	22 DÍA	05 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE: **22 DE MAYO DE 2019** A **22 DE NOVIEMBRE DE 2019**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTRA: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		17.36 ML	BARDA PERIMETRAL DE 3.60 M. DE ALTURA.
PISCINA		6.08	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		76.33	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERAS, ½ BAÑO, CUARTO DE SERVICIOS Y TERRAZA.
1.NIVEL		76.33	CUENTA CON 1 CAJON DE INSTALACION FAMILIAR.
2.NIVEL			VESTIBULO, PASILLO, 1 CUARTO DE SERVICIOS, 1 BAÑO Y BALCON Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET-VESTIDOR.
SUP. TOTAL (M²)	158.74		USO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 163.32 M²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.45	PERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.C)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR DEL DAÑO CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO [REDACTED]	ARO. DENNIS ALAIN EZ SANTOS	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
	RESPONSABLE DE OBRA P.R.O-TU-AR-07	ING. ENRIQUE JAVIER FERRER MENDOZA DE TULUM, C. R. MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0377**

VERSION PUBLICA