



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0435</b>	No de Expediente:	<b>DDU 17-682</b>
Fecha de Autorización:	<b>13</b> DIA	<b>06</b> MES	<b>2019</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO				
LICENCIA N°:	<b>1670</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDU 17-682</b>	CONSTANCIA N°:	<b>1670</b>	N° EXPEDIENTE:	<b>DDU 17-682</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>2,217.15</b>	TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>	MODALIDAD:	<b>OPEN SPACE</b>		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		216.66	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		246.72	8 PISCINAS, PERTENECIENTES A 8 VIVIENDAS
P.BAJA		1,033.93	8 VIVIENDAS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, VESTÍBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESTUPELA, RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE ALBERCA. ÁREAS COMUNES: ACCESO CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, PASILLOS Y ÁREA DE BLANCOS. ÁREAS DE SERVICIOS: ÁREA DE OFICINA CON ÁREA DE DORMITORIO, BAÑO, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE BLANCOS Y TERRAZAS. ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		936.55	TERRENO PARA 8 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE JACUZZI.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	2,217.15		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>

FECHA DE EMISIÓN:	[REDACTED]
OBSERVACIONES:	*SER RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO DE LA OBRA.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA URBANO Y ECOSISTEMAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
------------	--	---	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0435**

VERSION PUBLICA

30 JUL 2019