



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	<b>0149</b>	No de Expediente:	<b>DDU 17-581</b>		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	<b>08</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>		
	<b>B</b>		DIA	MES	AÑO		

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	<b>1327</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDU 17-581</b>	CONSTANCIA N°:	<b>1327</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDU 17-581</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>1,555.58</b>			TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>			MODALIDAD:	<b>ORDENADA</b>		

CLAVE DE USO DE SUELO: **H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		98.83 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		33.00	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		653.61	RECEPCIÓN, OFICINA, VIGILANCIA Y BODEGA CON BAÑO, ÁREA DE SERVICIO, 2 ÁREAS DE ESCALERAS, SALA DE ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS Y BODEGA DE SERVICIO. <b>4 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, SALA, COCINETA-COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO, PASILLO, CUBO DE ESCALERAS Y PATIO.</b> CUEN CON CUEN DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		628.89	RECEPCIÓN, OFICINA, VIGILANCIA Y BODEGA CON BAÑO, PASILLO, CUBO DE ESCALERAS Y PATIO. PASILLOS Y 2 ÁREAS DE ESCALERAS. GIMNASIO Y BODEGA.
2. NIVEL		240.08	<b>4 CUARTOS CON BAÑO Y TERRAZA.</b>
3. NIVEL (AZOTEA)			
SUP. TOTAL (M²)		<b>1,555.58</b>	USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>

FECHA DE EMISIÓN:	<b>02 DE ENERO DE 2019</b>	<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
<b>CONSERVACIONES:</b>		DERECHOS:	[REDACTED]
*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA MANTENER EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:	[REDACTED]
*DE ACUERDO AL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. A 16 DE OCTUBRE DE 2018. TOMO: III, NUMERO: 136 EXTRAORDINARIO, NOVENA ÉPOCA.		TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED] PROPIETARIO	ING. VERÓNICA HERRERO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	ING. ENRIQUE LAZARUSO PREPADO MEDIERO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
------------------------	---	---	---

*Recibi original*

FOLIO: **0149**

**VERSION PUBLICA**

MUNICIPIO DE TULUM  
DIRECCION DE INGENIERIA URBANA Y ECOLOGIA  
12 JUL 2019