H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TIPO DE LICENCIA:	A)TERMINACIÓN PARCIAL B) TERMINACIÓN TOTAL B

No. de Licencia:	0694	No de Expediente:	DDU 17-476
Fecha de Autorización:	26 (DIA)	08 (MES)	2019 (AÑO)

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	1007	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 17-476	CONSTANCIA N°:	10[illegible]	DE EXPEDIENTE:	DDU 17-476
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,425.40			TIPO DE OBRA:	[illegible]ABI[illegible]ONA[illegible]URIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MODALIDAD:	[illegible]BRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: **H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILAR)**

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DE[illegible]RI[illegible]DE LA OBRA
SOTANO		16.67	ÁREA DE ESCALERAS, ½ BA[illegible]ODEGA.
PISCINA		102.52	ÁREA DE PISCI[illegible]Y JACUZZI P[illegible]ADO PARA CADA DEPARTAMENTO.
P.BAJA		698.91	**4 DEP[illegible]TAMEN[illegible]E** CON LOS [illegible]UIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, 1 RECAMARA, BAÑO [illegible]AMA[illegible] CON BAÑO. **ÁREAS [illegible]ÓN:** PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
1.NIVEL		600.69	**[illegible]ART[illegible]ENTO[illegible]** LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, 1 RECAMARA CON BAL[illegible] B[illegible]Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. **ÁREA[illegible]E C[illegible]ULACIÓN:** PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		[illegible]27 76 [illegible]INA	**4 DEP[illegible]TAMENTOS** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, 1 RECAMARA CON BAL[illegible], BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO, ÁREA DE ESCALERAS Y TERRAZA CON PISCINA. **[illegible] DE CIRCULACIÓN:** PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL		[illegible]4.34	**PERTENECIENTES A LOS 4 DEPARTAMENTOS DEL SEGUNDO NIVEL:** CADA UNO CUENTA CON; 1 RECAMARA CON BALCÓN, BAÑO Y CLOSET, ½ BAÑO, COCINETA, PERGOLADO COMO ÁREA DE USOS MÚLTIPLES Y TERRAZA. PASILLOS.
SUP. TOTAL (M²)	2,4[illegible]		USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR**

F[illegible]CHA DE I[illegible]PECCIÓN: ----------

OBSERVACIONES:

*SE[illegible] RESPO[illegible]BILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDI[illegible] [illegible]EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO[illegible]
[illegible]DE ACUE[illegible] [illegible]D URBANISTICA ESTATAL DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMI[illegible] [illegible]ERO N°110-XI-2016.

[redacted]

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	$ 0.00
TOTAL:	[redacted]

[redacted]			
PROPIETARIO	ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	[illegible] JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: 0694

VERSION PUBLICA