



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0468	No de Expediente:	DDU 17-272
Fecha de Autorización:	26	06	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	3227	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 17-272	CONSTANCIA N°:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,611.46	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	PRORROGA	
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-2* (TURISTICO RESIDENCIAL BAJA ESPECIAL)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		49.90 ML	BARDA PERIMETRAL
SOTANO		90.14	CUARTO DE MÁQUINAS, PASILLOS, BODEGA Y ÁREA DE ESCALERAS
PISCINA		155.77	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		770.52	LOBBY-RECEPCIÓN, CUARTO DE SERVICIOS, ÁREA DE ESCALERAS, BODEGA Y 2 MEDIOS BAÑOS. 2 VIVIENDAS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, ½ BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET-VESTIDOR Y TERRAZA. 2 VIVIENDAS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, ½ BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET-VESTIDOR, BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNA. PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS. CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		762.52	GIMNASIO Y DE ESCALERAS. 2 VIVIENDAS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, ½ BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET-VESTIDOR Y TERRAZA, BAÑO Y 2 RECAMARAS CON BALCÓN Y TERRAZA CADA UNA. 2 VIVIENDAS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, ½ BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO. ESTUDIO: CON COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA. ESTUDIO: CON COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA. ESTUDIO: CON COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA.
2.NIVEL		762.52	4 VIVIENDAS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, ½ BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET-VESTIDOR Y TERRAZA, BAÑO Y 2 RECAMARAS CON BALCÓN Y TERRAZA CADA UNA. PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS.
3.NIVEL (ROOF GARDEN)		124.92 + 76	4 ESPACIOS CON BAÑO-VESTIDOR, ÁREA DE COMEDOR, SALA Y ÁREA DE HIDROMASAJE. ÁREA PERGOLADA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL		5118	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSCRIPCIÓN:	10 DE ABRIL DE 2019
OBSERVACIONES:	
SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	PROPIETARIO	ING. WILLIAM ALAIN FERNANDEZ CONTRERAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-08	ING. EN DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA PREZADO MEDIERO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO
------------	-------------	--	--

Recibí original 27/08/19