



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>MODIFICACIÓN DE OBRA SIN CAMBIO ESTRUCTURAL.</b>
-------------------	---

No. de Licencia:	<b>0393</b>	No de Expediente:	<b>DDU 17-1047</b>	
Fecha de Autorización:	<b>28</b>	<b>05</b>	<b>2019</b>	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	<b>28 DE MAYO DE 2019</b>	<b>A</b>	<b>28 DE NOVIEMBRE DE 2019</b>
--------------	---------------------------	----------	--------------------------------

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE POSTAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		13.26	2 ÁREAS DE BAÑOS INTERIORES
1.NIVEL			
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>13.26</b>		SUPERFICIE AUTORIZADA: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 4,955.75 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 06-2006, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN ABRIL DEL 2008.			
<b>H3* (URBANO FAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.60	PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE CALZADA DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS	37 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$ 0.00
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS TRABAJOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTE.

04 JUL 2019  
 DIRECCION DE INGRESOS  
 ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA  
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM  
 ING. ENRIQUE JAVIER ESCOBAR MEDIERO  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: