



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0439	No de Expediente:	DDUCC 19-479
Fecha de Autorización:	14	06	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				CLAVE CASTAstral:

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		34.37	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		386.39	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE LAVADO-SERVICIOS, 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERAS, INT. DE REC. COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESTAR CON BAÑO CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		112.86	PASILLO, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, VESTIDOR Y ARMARIO
AZOETA			
SUP. TOTAL (M²)	533.62		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL FAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 711.08 M²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL CODIGO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIDAD MINIMA R/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00
			2.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO GARANTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE RECOMIENDA Y DESERIR SE PRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

14 JUN 2019

DIRECCION DE INGRESOS

ARQ. VERONICA HUERVO MOO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14

ING. JUAN QUE JAVIER
PRECIADO MEDIERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGIA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0439