



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0440</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-478</b>
Fecha de Autorización:	<b>14</b> DÍA	<b>06</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		86.29 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		22.71	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		143.78	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, VESTÍBULO, ¼ BAÑO, ÁREA DE LAVANDERÍA, COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL AZOETA		177.26	VESTÍBULO, ÁREA DE ESTAR CON ¼ BAÑO, PASILLO, RECAMARA, SALA UNO CON BAÑO Y BALCÓN.
SUP. TOTAL (M²)	<b>343.75</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL FAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 711.08 M²

**NORMATIVIDAD:**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H2 (UNIFORME/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:

TOTAL:



**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y NO SER COMPRENDIDO LA DESCARGA AL MUNICIPIO DE TULUM, SE HARÁ CARGADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCION DE INGRESOS

ARQ. VERONICA HUERVO MOO  
PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14

ING. ENRIQUE JAVIER  
PREZADO MEDIERO  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0440**