



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDUCC 19-435		
Fecha de Autorización:	04	06	2019
DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE: [REDACTED]					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTASTRAL: [REDACTED]		

NORMATIVIDAD					
<b>-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.</b>					
CLAVE DE USO DE SUELO:	H3 (UNIFAMILIAR/PENITENCIARIO)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. MÉS ALTA	VIV/HA	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA				12.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	1.00	RESTRICCIONES	NIVELES (pisos)	3.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	9.00		FRONTAL	5.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE CAPACIDAD DE USO DEL SUELO (C.O.S.)	0.45	LATERAL	2.00	
	CONTENIDO DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.)	1.10	POSTERIOR	3.00	
VIA PÚBLICA	5.00				

INFORMACION COMPLEMENTARIA:		COSTO DE CONSTANCIA:
SUPERFICIE DEL LOTE: 502.05 M <sup>2</sup>		TOTAL: [REDACTED]
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q.R.		
PROPIETARIO	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MELERO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.

\*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.

\*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

FOLIO:

0265

20/06/19