



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente

**DDUCC 19-435**

Fecha de  
Autorización:

**04**  
DIA

**06**  
MES

**2019**  
AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:

MZA:

LOTE:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

DOMICILIO:

CLAVE  
CASTRA

**NORMATIVIDAD**

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE  
SUELO:

**H3 (UNIFAMILIAR/UNIFAMILIAR)**

DENSIDAD

CUARTOS POR  
HECTAREA

D. MED.  
ALTA

ALTURAS

METROS (h)

**12.00**

VIVIENDAS POR  
HECTAREA

VIV/HA

NIVELES (pisos)

**3.00**

LOTE TIPO

SUPERFICIE MINIMA DE  
TERRENO (M<sup>2</sup>)

**10.00**

FRENTE MINIMO DE  
TERRENO (M<sup>2</sup>)

**9.00**

FRONTAL

**5.00**

LATERAL

**2.00**

COEFICIENTE DE  
APROVECHAMIENTO

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN  
DE USO DE SUELO (C.O.S.)

**0.45**

COEFICIENTE DE USO DEL SUELO (C.U.S.)

**1.10**

RESTRICCIONES

POSTERIOR

**3.00**

VIA PÚBLICA

**5.00**

**FORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL:

SUPERFICIE DEL LOTE: **502.05 M<sup>2</sup>**

PROPIETARIO

ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO  
MEDIERO

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGIA

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.

\*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.

\*LA PRESENTE CONSTANCIA **NO AUTORIZA** MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

FOLIO:

0265