H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TULUM
En Tulum, todos hacemos más

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0421	No de Expediente:	DDUCC 19-402	
Fecha de Autorización:		07	06	2019
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
-----	[redacted]			[redacted]
DOMICILIO:	[redacted]		CLAVE CASTASTRAL:	-----------

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML			
PISCINA		34.62	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		328.24	1 VIVIENDA. CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESP[illegible]OS; [illegible]RAZA [illegible] ACCESO, VESTÍBULO, CUBO DE ESCALERA, ½ BAÑO CON ÁREA DE CLOSET, VESTI[illegible]O, CO[illegible]A [illegible]MEDOR, 1 HABITACIÓN CON BAÑO COMPLETO, 3 HABITACIONES CADA UNO C[illegible] BAÑO, [illegible]TIDO[illegible] [illegible]RRAZA CON ÁREA DE JACUZZI. ÁREAS COMUNES: TERRAZA DE COMEDOR, [illegible]RRAZA C[illegible] ÁREA DE ESTAR Y ÁREA DE BAR *CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTAC[illegible]ENTO*
1.NIVEL		252.68	VESTÍBULO, 2 HABITACIONES [illegible]DA UN[illegible] CON [illegible] [illegible]BITACIÓN CON BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI, SALA CON ÁREA DE ESTAR Y J[illegible]ZZI.
AZOTEA			

SUP. TOTAL (M^2)	615.54		USO AUT[illegible]DO: H[illegible]BITACIO[illegible]AL/UNIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,077.05 M^2

NORM[illegible]

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAM[illegible] DE DESA[illegible]RO[illegible]O URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 20[illegible]-203[illegible] PUBLIC[illegible]DO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DIC[illegible]BRE [illegible]

TI[illegible] (TI[illegible]CO [illegible]ESIDENCIAL BAJA)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	10.00	POSTERIOR:	6.00
	LATERA[illegible]	6.00	VIA PÚBLICA:	10.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[redacted]
TOTAL:	

OBSERVACIONES :

[illegible]SE[illegible] [illegible]ESPONS[illegible]ILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS [illegible]N LO[illegible] [illegible]SPE[illegible]S ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE [illegible]NDICA[illegible] SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]	ARQ. VERÓNICA [illegible]	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-14	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

MUNICIPIO DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

Recibí Original

[redacted]

10 JUN. 2019

DIRECCIÓN DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0421

VERSION PUBLICA