



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	<b>DDUCC 19-368</b>		
Fecha de Autorización:	<b>21</b> DIA	<b>05</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE ZONIFICACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H4 (UNIFAMILIAR/URBIFAMILIAR)</b>			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTURA	METROS (h)	<b>12.00</b>
	VIVIENDAS POR HECTAREA	10 VIV/HA	NIVELES (pisos)	<b>3.00</b>
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	100.00	FRONTAL	<b>3.00</b>
	FRENTE MINIMO DE TERRENO		LATERAL	<b>---</b>
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (C.O.S)	<b>0.60</b>	POSTERIOR	<b>3.00</b>
	COEFICIENTE DE ZONIFICACION DE SUELO (C.Z)	<b>1.70</b>	VIA PÚBLICA	<b>5.00</b>

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

SUPERFICIE DEL LOTE: **24,375.95 M²**

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED]	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	---

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

11-6-19