



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	<b>DDUCC 19-362</b>		
Fecha de Autorización:	<b>28</b> DIA	<b>05</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENSO Y POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H3 (UNIFAMILIAR/PAURIF/MI...)</b>			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. MEDIA ALTA	METROS (h)	<b>12.00</b>
	VIVIENDAS POR HECTAREA	24 VIV/HA	NIVELES (pisos)	<b>3.00</b>
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	<b>70.00</b>	FRONTAL	<b>5.00</b>
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)		LATERAL	<b>2.00</b>
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE CAPACIDAD DE USO DE SUELO (C.O.S)	<b>0.45</b>	POSTERIOR	<b>3.00</b>
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.O.U)	<b>1.10</b>	VIA PÚBLICA	<b>5.00</b>

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

SUPERFICIE DEL LOTE: 7417.34 M²

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED] PROPIETARIO	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------------------	--	---

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS AUTORIDADES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

*Recibí Original*  
 10 - Jun - 19 [REDACTED]