



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDUCC 19-360		
Fecha de Autorización:	30 DIA	05 MES	2019 AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO:**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD:**  
 -DE ACUERDO AL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO POLIGONO SUR DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 25 DE MARZO DEL 2011.

CLAVE DE USO DE SUELO:	PE/rs (PRESERVACION ECOLOGICA EN CAUCES Y RIOS SUBTERRANEOS)			
DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	SIN DENSIDAD	METROS (h)	5.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---	NIVELES (pisos)	1.00
LOTE TIPO:	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	---	FRONTAL	---
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	---	LATERAL	---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO:	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (O.S)	---	POSTERIOR	---
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (U.S)	---	VIA PÚBLICA	---

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**  
 SUPERFICIE DEL LOTE: 108,076.41 M2

**COSTO DE CONSTANCIA:**  
 TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED]	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	---	--

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

6/06/19  
 FOLIO: [REDACTED] 0238

**VERSION PUBLICA**