



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0462	No de Expediente:	DDUCC 19-356
Fecha de Autorización:	25 DIA	06 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		67.60 ML	AREA DE PISCINA Y JACUZZIS.
PISCINA		101.64	TORRE A. B.Y.C. DEPARTAMENTO 101: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, ¼ BAÑO, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, COCINA, ÁREA DE SERVICIO, SALA, COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. DEPARTAMENTO 102: ÁREA DE ACCESO, BAÑO, RECAMARA, ÁREA DE SERVICIO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA Y ÁREA DE JACUZZI. DEPARTAMENTO 103: ÁREA DE ACCESO, ¼ BAÑO, ÁREA DE SERVICIO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS COMUNES: PASILLOS, VESTÍBULO, CUBO DE ESCALERA Y ÁREA DE ELEVADOR. CUENTA CON 27 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
P.BAJA		1,579.68	TORRE A. B.Y.C. DEPARTAMENTO 201: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, ¼ BAÑO, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, COCINA, ÁREA DE SERVICIO, SALA, COMEDOR, TERRAZA, RECAMARA CON BAÑO Y RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. DEPARTAMENTO 202: ÁREA DE ACCESO, ¼ BAÑO, ÁREA DE SERVICIO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. DEPARTAMENTO 203: ÁREA DE ACCESO, ¼ BAÑO, ÁREA DE SERVICIO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS COMUNES: PASILLOS, VESTÍBULO, CUBO DE ESCALERA Y ÁREA DE ELEVADOR.
1.NIVEL		1,549.26	TORRE A. B.Y.C. DEPARTAMENTO 201: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, ¼ BAÑO, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, COCINA, ÁREA DE SERVICIO, SALA, COMEDOR, TERRAZA, RECAMARA CON BAÑO Y RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. DEPARTAMENTO 202: ÁREA DE ACCESO, ¼ BAÑO, ÁREA DE SERVICIO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. DEPARTAMENTO 203: ÁREA DE ACCESO, ¼ BAÑO, ÁREA DE SERVICIO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS COMUNES: PASILLOS, VESTÍBULO, CUBO DE ESCALERA Y ÁREA DE ELEVADOR.
2.NIVEL		1,579.68	ÁREA DE PISCINA Y JACUZZIS.
SUP. TOTAL (M ²)	4,810.26		TIPO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO:29,264.06M ²

VERSIÓN PÚBLICA

ACTIVIDAD:
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2013, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)

RESERVA:	FRONTAL:	10.00	POSTERIOR:	10.00
	LATERAL:	5.00	VIA PÚBLICA:	6.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE ORDENA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO ARO. VERÓNICA HERBERMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.R.O. ING. ENRIQUE PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.R.O. C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0462**

Emisión
 Recibi