



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

| | | | |
|------------------------|--------------|-----------|-------------|
| Nº de expediente | DDUCC 19-329 | | |
| Fecha de Autorización: | 03 DIA | 05 MES | 2019 AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|-----------------------|------------|------------|------------|-----------------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: [REDACTED] | | | | CLAVE CASTRAVAL: [REDACTED] |

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO POLIGONO [REDACTED] DEL MUNICIPIO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DIA [REDACTED] DE MARZO DEL 2011

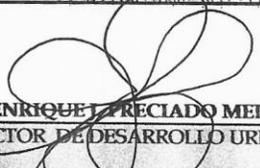
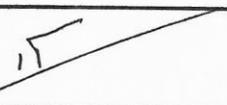
| | | | | |
|--------------------------------|--|-----------------|-----------------|-------|
| CLAVE DE USO DE SUELO: | H3 (UNIFAMILIAR/ [REDACTED] (MILITAR)) | | | |
| DENSIDAD | CUARTOS POR HECTAREA | D. MEDIA ALTA | METROS (h) | 12.00 |
| | VIVIENDAS POR HECTAREA | 24 VIVIENDAS/HA | NIVELES (pisos) | 3.00 |
| LOTE TIPO | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²) | 270.00 | FRONTAL | 5.00 |
| | FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²) | 9.00 | LATERAL | 2.00 |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO | 0.45 | POSTERIOR | 3.00 |
| | COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S) | 1.10 | VIA PÚBLICA | 5.00 |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:


 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 SUPERFICIE DEL PREDIO: 547.80 M²
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

COSTO DE CONSTANCIA:

| | |
|--------|------------|
| TOTAL: | [REDACTED] |
|--------|------------|

| | | |
|---------------------------|--|--|
| [REDACTED] PROPIETARIO |  ING. ENRIQUE PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO |  C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|---------------------------|--|--|

PARA CONTAR CON AUTORIZACIONES AMBIENTALES EXPEDIDAS POR OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ANTES DE EMPEZAR CUALQUIER TIPO DE OBRA O CONSTRUCCION EN EL PREDIO REFERIDO EN ESTE DOCUMENTO

*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.

*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

[REDACTED]

VERSION PUBLICA