



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	0315	No de Expediente:	DDUCC 19-321
Fecha de Autorización:	02	05	2019
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		28.19 ML	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		222.75	ÁREA DE PISCINAS PERTENECIENTES A 6 SUITES Y 6 LOFT.
P.BAJA		923.10	6 SUITES. CADA UNO CON ÁREA DE TERRAZA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y PISCINA. 6 LOFTS. CADA UNO CON ÁREA DE TERRAZA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO Y ÁREA DE PISCINA. ÁREAS DE SERVICIO: PALAPA DE ACCESO CON ESTRUCTURA DE CUBO DE VIGILANCIA CON ÁREA DE BAÑO, PASILLOS Y BODEGA. CUENTA CON 16 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		630.15	PERTENECIENTES A SUITES (04, 05 Y 06) CADA UNO CON ÁREA DE ESCALERA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, ÁREA DE ESTAR Y HABITACIÓN. PERTENECIENTES A 3 SUITES (01, 02 Y 03) CADA UNO CON ÁREA DE ESCALERA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. PERTENECIENTES A 6 LOFTS CADA UNO CON ÁREA DE ESCALERA HABITACIÓN CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)		1,776.00	USO AUTOMÓVIL: MANTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H2 (UNIFAMILIAR PLANTAS)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:		VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:

TOTAL:

**OBSERVACIONES :**

\*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL Y ASEGURAR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

ARQ. FELIPE ERNESTO  
BASTIÁN SIERRA  
PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
REGISTRO P.R.O.-TU-AR-05

ING. ENRIQUE JAVIER  
PEREZ MEDIERO  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGIA

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0315