



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0364	No de Expediente:	DDUCC 19-317	
Fecha de Autorización:	20	05	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				CLAVE CASTAstral:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		166.78	<u>SALÓN DE CULTO</u> CON ESPACIOS DE SALA PRINCIPAL, ALMACÉN, OFICINA Y ÁREA DE SANITARIOS. <u>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</u>
1.NIVEL			
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	166.78		USO AUTORIZADO: EQUIPAMIENTO COMERCIAL
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENSO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VEREDAS DE MEDIANÍA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	10	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:		VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:

TOTAL:

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SORPRENDIDAMENTE CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIA

ING. SANTO ISMAEL
CATZIN BORGES
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM O R.O.
ING. ENRIQUE JAVIER
PREGADO MEDIERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0364