



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

|                        |              |     |      |
|------------------------|--------------|-----|------|
| Nº de expediente:      | DDUCC 19-315 |     |      |
| Fecha de Autorización: | 25           | 04  | 2019 |
|                        | DÍA          | MES | AÑO  |

| DATOS DEL PROPIETARIO |  |
|-----------------------|--|
| NOMBRE:               |  |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |      |       |                   |
|----------------------|------|-------|-------------------|
| REGIÓN:              | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD:        |
|                      |      |       |                   |
| DOMICILIO:           |      |       | MUNICIPIO:        |
|                      |      |       |                   |
|                      |      |       | CLAVE CASTAstral: |
|                      |      |       |                   |

| NORMATIVIDAD                                                                                                                                                                              |                                                   |                      |             |                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|-------------|-----------------|--|
| -CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL DÍA 16 DE NOVIEMBRE DEL 2001. |                                                   |                      |             |                 |  |
| CLAVE DE USO DE SUELO:                                                                                                                                                                    | Cn.02 (CORREDOR URBANO)                           |                      |             |                 |  |
| DENSIDAD                                                                                                                                                                                  | CUARTOS POR HECTAREA                              | NO CUARTOS HOTELEROS | METROS (h)  | 9.00            |  |
|                                                                                                                                                                                           | VIVIENDAS POR HECTAREA                            | ---                  |             | NIVELES (pisos) |  |
| LOTE TIPO                                                                                                                                                                                 | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)                 | EXISTENTE            | FRONTAL     | ---             |  |
|                                                                                                                                                                                           | FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)                     | ---                  |             | LATERAL         |  |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO                                                                                                                                                            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S.) | RESTRICCIONES        | POSTERIOR   | ---             |  |
|                                                                                                                                                                                           | COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.)     |                      | VIA PÚBLICA | ---             |  |

| INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:      | COSTO DE CONSTANCIA: |
|----------------------------------|----------------------|
| SUPERFICIE DEL LOTE: 1,883.83 M² | TOTAL: [REDACTED]    |

|                                                   |                                                                                  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |                                                                                  |
| AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO                      |                                                                                  |
| PROPIETARIOS                                      | ING. ENRIQUE LEWIS PRECIADO<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO                     |
|                                                   | C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
\*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
\*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

FOLIO:

0193