



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0386</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-307</b>
Fecha de Autorización:	<b>27</b>	<b>05</b>	<b>2019</b>
	DÍA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		40.60 (ML)	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		12.50	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		133.16	<b>1 VIVIENDA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA-ALACENA, PASILLO, VESTÍBULO CON ÁREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y RECAMARA COMÚN. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		17.89	ÁREA DE BOGA.
2.NIVEL			<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CON ÁREA DE VESTÍBULO, 2 RECAMARAS CON BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, SALA, COCINA, COMEDOR Y TERRAZA.
----			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>163.55</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>276.00 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, ESTABLECIDO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3 (UNIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>
	L: <b>2.00</b>		

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CREDITO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**MUNICIPIO DE TULUM**  
**27 JUN 2019**  
**DIRECCIÓN DE INGRESOS**

PROPIETARIO: [REDACTED]	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	ING. ENRIQUE JAVIER PREGADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------------------	---	--	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0386**

13 JUNIO 2019