



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	<b>DDUCC 19-306</b>		
Fecha de Autorización:	<b>22</b> DÍA	<b>04</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**  
**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA DE NOVIEMBRE DEL 2001.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>Cn.02 (CORREDOR NATURAL)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	NO CUARTOS HOTELEROS	ALTURAS	METROS (h)	9.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos)	2.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	EXISTENTE	RESTRICCIONES	FRONTAL	---
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	---		LATERAL	---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.15	RESTRICCIONES	POSTERIOR	---
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	---		VIA PÚBLICA	---
CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>Cn.02 (CORREDOR NATURAL) (FLORA Y FAUNA)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	NO CUARTOS HOTELEROS	ALTURAS	METROS (h)	9.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos)	2.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	EXISTENTE	RESTRICCIONES	FRONTAL	---
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	---		LATERAL	---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.15	RESTRICCIONES	POSTERIOR	---
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	---		VIA PÚBLICA	---

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

SUPERFICIE DEL LOTE: 3,500.51 M²

PROPIETARIO: [REDACTED]

ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

