



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	DDUCC 19-306		
Fecha de Autorización:	22	04	2019

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE: [REDACTED]			

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:		MUNICIPIO: CLAVE CASTASTRAL: [REDACTED]	

NORMATIVIDAD					
<b>-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL CORREDOR CANCÚN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2001.</b>					
CLAVE DE USO DE SUELO:	Cn.02 (CORREDOR NATURAL)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	NO CUARTOS HOTELEROS	ALTURAS	ESTRICCIONES	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA				---
LOTÉ TIPO	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	EXISTENTE	FRONTAL	LATERAL	---
	FRENTE MÍNIMO DE TERRENO (M <sup>2</sup> )				---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S.)	0.15	ESTRICCIONES	POSTERIOR	---
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.)			VIA PÚBLICA	---
CLAVE DE USO DE SUELO:	(FLORA Y FAUNA)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	NO CUARTOS HOTELEROS	ALTURAS	ESTRICCIONES	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA				---
LOTÉ TIPO	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	EXISTENTE	FRONTAL	LATERAL	---
	FRENTE MÍNIMO DE TERRENO (M <sup>2</sup> )				---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S.)	0.15	ESTRICCIONES	POSTERIOR	---
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.)			VIA PÚBLICA	---

FORMACIÓN COMPLEMENTARIA:			COSTO DE CONSTANCIA:	
SUPERFICIE DEL LOTE: 517.75 M <sup>2</sup>			TOTAL:	[REDACTED]
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA			COSTO DE CONSTANCIA:	
PROPIETARIO	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MOLDONADO SALDAÑA	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.

\*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.

\*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

*Pach*

*19 Mayo 19, 2019*

FOLIO:

0183