H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TULUM

CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE USO DE SUELO

N° de expediente:	DDUCC 19-306		
Fecha de Autorización:	22 DIA	04 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 16 DE NOVIMBRE DEL 2001.

CLAVE DE USO DE SUELO:	**Cn402 (CORREDOR NATURAL)**				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	**NO CUARTOS HOTELEROS**	ALTURAS	METROS (h)	**9.00**
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos)	**2.00**
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M^2)	**EXISTENTE**	RESTRICCIONES	FRONTAL	---
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M^2)	---		LATERAL	---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	**0.15**		POSTERIOR	---
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	---		VIA PÚBLICA	---
CLAVE DE USO DE SUELO:	**(FLORA Y FAUNA)**				
DENSIDAD	CUARTOS PO HECTARE	**O CUARTOS TELEROS**	ALTURAS	METROS (h)	**9.00**
	VIVI AS HECTAREA	---		NIVELES (pisos)	**2.00**
LOTE TIPO	ERREN	**EXISTENTE**	RESTRICCIONES	FRONTAL	---
	FRE MIN DE	---		LATERAL	---
COEFICIENTE APROVECHAM O	COEFICIENTE OCUPACIÓN DE USO DE LO (C.O.S)	**0.15**		POSTERIOR	---
	OEFIC DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	---		VIA PÚBLICA	---

FORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

SUPERFICIE DEL LOTE: **985.47 M²**

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL: [redacted]

[redacted]	**ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO**	**C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA**
PROPIETARIO	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

DIRECCION DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA TULUM, Q. ROO

***ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.**
***ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.**
***LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.**

Recibí Mayo 14 2019

[redacted] [redacted]

FOLIO: 0182

VERSION PUBLICA