



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0319</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-291</b>	
Fecha de Autorización:		<b>02</b>	<b>05</b>	<b>2019</b>
		DÍA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	81.00 ML		BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA	79.00		ÁREA DE ALBERCA.
P.BAJA	994.80		3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON ÁREA DE: ACCESO, COMEDOR, SALA, ½ BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI, CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON ÁREA DE: ACCESO, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI, CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. 1 DEPARTAMENTO CON ÁREA DE: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO COMPARTIDO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CON ÁREA DE: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO COMPARTIDO Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI. ÁREAS COMUNES: ÁREA DE ESTAR CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. CUARTO, CUARTO DE GYM Y BAÑO COMPARTIDO. ÁREAS DE SERVICIO: RECEPCIÓN, ÁREA DE ESTAR, COCINA, ½ BAÑO, LAVANDERÍA, CUARTO DE MÁQUINAS Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. CUENTA CON 21X CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1.NIVEL	832.80		6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON ÁREA DE: ACCESO, RECAMARA, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, COCINA, SALA, COMEDOR Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON ÁREA DE: ACCESO, RECAMARA CON BAÑO COMPARTIDO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.
2.NIVEL	608.80		8 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON ÁREA DE: ACCESO, RECAMARA CON BAÑO COMPARTIDO, COCINA, SALA, COMEDOR Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>2,515.40</b>		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>2,428.01 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

**H2 (Uso de Suelo para Purifamiliar)**

RESTRICCIONES (ML)	ANTERIOR:	<b>5.00</b>	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	ACTUAL:	<b>2.00</b>	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:

TOTAL:



**OBSERVACIONES:**

CON RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y NO COMPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	ING. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	ING. ENRIQUE MEDIERO PRECADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Y R.O.U.
---------------------------	---	--

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0319**

