# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TULUM

## CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE USO DE SUELO

| N° de expediente: | DDUCC 19-274 | | |
|---|---|---|---|
| Fecha de Autorización: | 22 DIA | 04 MES | 2019 AÑO |

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

### UBICACIÓN DEL PREDIO

| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | [redacted] | [redacted] |

DOMICILIO: [redacted]

CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

### NORMATIVIDAD

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 16 DE NOVIMBRE DEL 2001.**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CLAVE DE USO DE SUELO: | Cn4.02 (CORREDOR NATURAL) | | | | |
| DENSIDAD | CUARTOS POR HECTAREA | NO CUARTOS HOTELEROS | ALTURAS | METROS (h) | 9.00 |
| | VIVIENDAS POR HECTAREA | --- | | NIVELES (pisos) | 2.00 |
| LOTE TIPO | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO ($M^2$) | EXISTENTE | RESTRICCIONES | FRONTAL | --- |
| | FRENTE MINIMO DE TERRENO ($M^2$) | --- | | LATERAL | --- |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S) | 0.15 | | POSTERIOR | --- |
| | COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S) | --- | | VIA PÚBLICA | --- |
| CLAVE DE USO DE SUELO: | (FLORA Y FAUNA) | | | | |
| DENSIDAD | CUARTOS POR HECTAREA | CUARTOS HOTELEROS | ALTURAS | METROS (h) | 9.00 |
| | VIVIENDAS POR HECTAREA | --- | | NIVELES (pisos) | 2.00 |
| LOTE TIPO | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO ($M^2$) | EXISTENTE | RESTRICCIONES | FRONTAL | --- |
| | FRENTE MINIMO DE TERRENO ($M^2$) | --- | | LATERAL | --- |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S) | 0.15 | | POSTERIOR | --- |
| | COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S) | --- | | VIA PÚBLICA | --- |

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

SUPERFICIE DEL LOTE: **1,488.99 M²**

**COSTO DE CONSTANCIA:**

**TOTAL:** [redacted]

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO

| [redacted] | ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO | C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA |
|---|---|---|
| PROPIETARIO | DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA |

***ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.**
***ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.**
***LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICAGIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.**

Recibí Mayo [redacted]

FOLIO: 0179

VERSION PUBLICA