



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

|                        |                     |                  |                    |
|------------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Nº de expediente:      | <b>DDUCC 19-274</b> |                  |                    |
| Fecha de Autorización: | <b>22</b><br>DÍA    | <b>04</b><br>MES | <b>2019</b><br>AÑO |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

|            |            |            |                |            |
|------------|------------|------------|----------------|------------|
| REGIÓN:    | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:     | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]     | [REDACTED] |
| DOMICILIO: |            |            | CLAVE CASTRAL: | [REDACTED] |

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATÁN DEL 1º DE NOVIEMBRE DEL 2001.**

|                                |  |                      |                 |             |
|--------------------------------|--|----------------------|-----------------|-------------|
| CLAVE DE USO DE SUELO:         | <b>Cn.02 (CORREDOR NATURAL)</b>                    |                      |                 |             |
| DENSIDAD                       | CUARTOS POR HECTAREA                               | NO CUARTOS HOTELEROS | METROS (h)      | <b>9.00</b> |
|                                | VIVIENDAS POR HECTAREA                             | ---                  | NIVELES (pisos) | <b>2.00</b> |
| LOTE TIPO                      | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)                  | EXISTENTE            | FRONTAL         | ---         |
|                                | FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)                      | ---                  | LATERAL         | ---         |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE COCUBEN DE USO DE SUELO (C.O.S.U.S) | ---                  | POSTERIOR       | ---         |
|                                | COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL TERRENO (U.S)       | ---                  | VIA PÚBLICA     | ---         |

|   |                      |
|---|----------------------|
| INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:             | COSTO DE CONSTANCIA: |
| SUPERFICIE DEL LOTE: <b>1,446.10 M²</b> | TOTAL: [REDACTED]    |

|              |  |   |
|--------------|--|---|
| PROPIETARIOS | <br><b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO</b><br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | <br><b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b><br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA |
|--------------|--|---|

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

[REDACTED]

*19/03/2019*