



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDUCC 19-270		
Fecha de Autorización:	10	04	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO				
NOMBRE: [REDACTED]				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATAstral: [REDACTED]				

NORMATIVIDAD					
-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLÓGICO DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, FECHA 9 DE ABRIL DEL 2008					
CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H3 (UNIFAMILIAR/PLURAL DENSIDAD MEDIA ALTA)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. MEDIA ALTA	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	V/H.A		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	270.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	9.00		LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE COBERTURA (C.O.S.)	0.45		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN (C.U.S.)	1.10		VIA PÚBLICA	5.00

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:			COSTO DE CONSTANCIA:	
ACTA NÚMERO:	FECHA 19 DE JULIO DEL 2016, TOMO: CXXVI,	VOLUMEN: FOLIO: 40	TOTAL:	[REDACTED]
SUPERFICIE DEL LOTE: 50.40 M <sup>2</sup>				

PROPIETARIO	ING. ENRIQUE L. PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.

\*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.

\*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

Recibí  
Original  
12-04-19  
[REDACTED]

FOLIO: [REDACTED]