



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

N° de
expediente

DDUCC 19-270

Fecha de
Autorización:

10

DIA

04

MES

2016

AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:

MZA:

LOTE:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

DOMICILIO:

NORMATIVIDAD

**-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBACION DE TULUM 2006-2030,
PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DIA 9 DE ABRIL DEL 2008**

CLAVE DE USO DE
SUELO:

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA ALTA)

DENSIDAD

CUARTOS POR
HECTAREA
VIVIENDAS POR
HECTAREA

D. MEDIA
ALTA

ALTURAS

METROS (h)

12.00

NIVELES (pisos)

3.00

LOTE TIPO

SUPERFICIE MINIMA
TERRENO (M²)
FRENTE MINIMO DE
TERRENO (M)

270.00

9.00

RESTRICCIONES

FRONTAL

5.00

LATERAL

2.00

POSTERIOR

3.00

VIA PÚBLICA

5.00

COEFICIENTE DE
APROVECHAMIENTO

COEFICIENTE DE
USO DE SUELO (C.U.S.)
COEFICIENTE DE
UTILIZACIÓN
(C.U.S.)

0.45

1.10

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

ACT. NÚM.

FECHA 19 DE JULIO DEL 2016, TOMO: CXXVI,

VOLUMEN:

FOLIO: 40

SUPERFICIE DEL LOTE: 50.40 M²

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL:

PROPIETARIO

ING. ENRIQUE PRECIADO MEDIERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.

*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.

*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

FOLIO: