H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TULUM

CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE USO DE SUELO

N° de expediente	DDUCC 19-269		
Fecha de Autorización:	09 DIA	04 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
DOMICILIO: [redacted]				CLAVE CATASTRAL: [redacted]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL DIA 9 DE ABRIL DEL 200[illegible]

CLAVE DE USO DE SUELO:	H4 (UNIFAM[illegible] PLURIFAMILIAR)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D[illegible]TA	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	60 [illegible]		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA TERRENO (M²)	[illegible]10.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	3.00
	FRENTE MINIMO D TERRENO (M[illegible]	7.20		LATERAL	___
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFIC[illegible]TE L[illegible] CU[illegible] DE [illegible] DE SUELO (C.O.S)	0.60		POSTERIOR	3.00
	CO[illegible]CIE[illegible]E U[illegible]ZACIÓN DE[illegible] (C.[illegible])	1.70		VIA PÚBLICA	5.00

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

[redacted]

N IV, TOMO A FECHA DEL 08 DE MARZO
18 UNIDADES, COS .60, CUS 1.70, ALTURA
SUELO MULTIFAMILIAR, RESTRICCION
L

UPERFICIE DEL LOTE: 1,921.93 M²

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL: [redacted]

G. ENRIQUE J. PRECIADO MEDIERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y

VERSION PUBLICA