H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0285	No de Expediente:	DDUCC 19-265	
Fecha de Autorización:		16	04	2019
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
-----	-----	-----	[redacted]	[redacted]
DOMICILIO:	[redacted]		CLAVE CASTASTRAL:	----------

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	252.40		LOCAL COMERCIAL CON ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE EXH[illegible]RES, [illegible]RTO FR[illegible], ÁREA DE CAJA, ÁREA DE SANITARIOS, , BODEGA, ÁREA DE OFICINA Y ÁREA D[illegible]. *CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M^2)	252.40		USO AUTORIZADO: COME[illegible]IAL — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **1,777.30 M^2**

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO D[illegible] CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIOD[illegible] OFICIAL D[illegible] ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILAR VE[illegible]INT[illegible]SIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	[illegible]5.00	[illegible]ERIOR:	3.00
	LATERAL:	[illegible]00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[redacted]
TOTAL:	

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD D[illegible]IO [illegible]IRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS E[illegible]CTU[illegible]ES; AS[illegible]ISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER[illegible]ODIDO L[illegible] DES[illegible]RGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO:P.R.O-TU-AR-05	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0285

VERSION PUBLICA