



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0297	No de Expediente:	DDUCC 19-264	
Fecha de Autorización:	24	04	2019	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		75.90 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		6.01	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		193.16	1 VIVIENDA CON ÁREA DE: RECIBIDOR, CUBO DE ALFARDECER, HELADERO, COMEDOR, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVADO, COCINA Y ÁREA DE ALACRANES.
1.NIVEL		215.42	CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIVEL			VESTÍBULO, 4 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	414.59		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/FAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 418.67 M ²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.

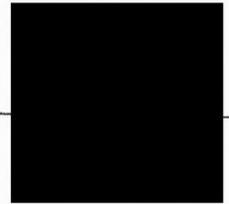
H4 (UNIFAMILIAR URBANO)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL: 3.00	POSTERIOR: 3.00
	LATERAL: 0.50	VIA PÚBLICA: 5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:

TOTAL:



OBSERVACIONES:

*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICÓ EN ESTE DOCUMENTO. EN CASO DE NO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, SE HARÁ APLICAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM
 19 JUN 2019
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

[REDACTED] PROPIETARIO	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR FAYON PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-08	ING. ENRIQUE JAVIER FREJADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------------------	---	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0297