



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0242	No de Expediente:	DDUCC 19-244	
Fecha de Autorización:		05	04	2019
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	190.32		AREAS COMUNES: ANDADORES, AREA DE SANITARIOS, BODEGA, AREA DE PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERAS. 7 LOCALES COMERCIALES. CUENTA CON 11 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	205.06		AREA DE SANITARIOS, SALON Y BODEGA.
2.NIVEL	53.62		TERRAZA CON CUBIERTA.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	449.00		USO AUTORIZADO: [REDACTED] SUP.TOTAL DEL PREDIO: 600.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

TH-5 (TURISTICO HOTELERO DE USO ALTA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	10.00	POSTERIOR:	10.00
	LATERAL:	6.00	FRONTO PUBLICA:	6.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADÍSTICOS, EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO HABER SIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM. Q. ROO

[REDACTED]	ING. NORA P. GONZALEZ BEJAR PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-14	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	---	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0242**