



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA ZONIFICACION DE USO
DE SUELO**

N° de expediente	DDUCC 19-243		
Fecha de Autorización:	02 DIA	04 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]				[REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DIA DE ABRIL DEL 2008

CLAVE DE USO DE SUELO:	TH5 (TURISTICO DE DENSIDAD ALTA)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	40 CTOS	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	—		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	50.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	10.00
	FRENTE MINIMO TERRENO (M²)	50.00		LATERAL	5.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DEL SUELO (C.O.S)	0.25		POSTERIOR	10.00
	COEFICIENTE DE DENSIFICACION DEL SUELO (C.D.S)	0.75		VIA PUBLICA	6.00

INFORMACION COMPLEMENTARIA:

SUPERFICIE DEL LOTE: 1,574.49 M²

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL: [REDACTED]

ING. ENRIQUE PRECIADO MEDIERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

BIOL. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRA VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACION, CONSTRUCCION O ALTERACION DEL PREDIO.