



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

|                        |              |     |      |
|------------------------|--------------|-----|------|
| Nº de expediente:      | DDUCC 19-239 |     |      |
| Fecha de Autorización: | 03           | 04  | 2019 |
|                        | DIA          | MES | AÑO  |

| DATOS DEL PROPIETARIO |      |       |            |                   |
|-----------------------|------|-------|------------|-------------------|
| NOMBRE:               |      |       |            |                   |
| UBICACIÓN DEL PREDIO  |      |       |            |                   |
| REGIÓN:               | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:        |
|                       |      |       |            |                   |
| DOMICILIO:            |      |       |            | CLAVE CASTAstral: |
|                       |      |       |            |                   |

| NORMATIVIDAD                                                                                                                                                                             |                                                    |                 |                 |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------|
| -CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y CONTROL DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008. |                                                    |                 |                 |       |
| CLAVE DE USO DE SUELO:                                                                                                                                                                   | H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)                    |                 |                 |       |
| DENSIDAD                                                                                                                                                                                 | CUARTOS POR HECTAREA                               | D. MEDIA ALTURA | METROS (h)      | 12.00 |
|                                                                                                                                                                                          | VIVIENDAS POR HECTAREA                             | 37 VIVIENDAS    | NIVELES (pisos) | 3.00  |
| LOTE TIPO                                                                                                                                                                                | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)                  | 180.00          | FRONTAL         | 5.00  |
|                                                                                                                                                                                          | FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)                      | 10.00           | LATERAL         | 2.00  |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO                                                                                                                                                           | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.U.S) | 0.60            | POSTERIOR       | 3.00  |
|                                                                                                                                                                                          | COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL TERRENO (C.U.T)     | 1.70            | VIA PÚBLICA     | 5.00  |

| INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:    |
|--------------------------------|
|                                |
| Superficie del lote: 365.33 M² |

| COSTO DE CONSTANCIA: |
|----------------------|
|                      |

|             |  |                                                                                         |
|-------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| PROPIETARIO |  | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA<br>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM |
|             |  | C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA        |

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
\*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
\*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

FOLIO:

0151