



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0243	No de Expediente:	DDUCC 19-231	
Fecha de Autorización:	05	04	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		8.42 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA			
P.BAJA		184.14	1 VIVIENDA CON SALA, COCINA, COMEDOR, BAÑO, PARRILLO Y 2 CUARTOS CADA UNO CON BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL			
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	184.14		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 299.15 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE DEL PROYECTO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CORRECTOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	ARC. INGRID VAZQUEZ BURGOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: A.R.O.-TU-AR-09	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM ING. JAVIER PRECIADO MÉDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------------------	---	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibi original 11/04/19

FOLIO: **0243**

VERSION PUBLICA