



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0267	No de Expediente:	DDUCC 19-226	
Fecha de Autorización:		11	04	2019
		DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASERIAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML) PISCINA			
P.BAJA		207.83	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON BARRANDA DE CERRAJERÍA, SUELO, COMEDOR, BAÑO Y RECAMARA. 3 ESTUDIOS: CADA UNO CON BARRANDA, COCINETA, COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN Y PASADIZO DE CALERA. CUENTA CON UNA CERRAJERÍA PARA ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		100.25 + 12.54 (ENDEBLE)	3 ESTUDIOS: CADA UNO CON BARRANDA DE COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN Y PASADIZOS.
2.NIVEL			ÁREAS COMUNES: TERRAZA SIN CUBIERTA Y ÁREA DE PALAPA TIPO ENDEBLE.
SUP. TOTAL (M²)	320.62 M2		AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 264.00 M²

NORMA VIDA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN, NÚMERO 9, DEL 2008.

MS/MB (PLAN FAMILIAR INTENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES (ML)	ANTERIOR: 3.00	POSTERIOR: 3.00
LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00	

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE CASO CONTRARIO, SI SE DESPRENDIÓ LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	 ING. ENRIQUE JAVIER PRESTADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIO			

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0267**