



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDUCC 19-214		
Fecha de Autorización:	21 DIA	03 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				AVE:
[REDACTED]				[REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL 29 DE ABRIL DEL 2008

CLAVE DE USO DE SUELO:	MS/MB (PLURIFAMILIAR/VERTIVAL)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	RESTRICCIONES	NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	RESTRICCIONES	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)		LATERAL	2.00
	COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.O.S)		VIA PÚBLICA	5.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)			

INFORMACION COMPLEMENTARIA:

INSTRUMENTO NOTARIAL NUMERO DOSCIENTOS DIECIOCHO, VOLUMEN SEGUNDO TOMO "A"

ALCANTARILLADO: 2.63M2

ESTACIONAMIENTO 2 AREA SIN TECHAR: 12.50 M2

SUPERFICIE TOTAL: 7.13 M2

COSTO DE CONSTANCIA:

[REDACTED]

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

MUNICIPIO DE TULUM Q. ROO

GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES Y ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA

*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA DE AUTORIZACIÓN MUNICIPAL

*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CORRIGENDOS O REFORMAS

*Recibi original
12/04/2019*

FOLIO: [REDACTED]

