H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TULUM

CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE USO DE SUELO

N° de expediente	DDUCC 19-212		
Fecha de Autorización:	21 DIA	03 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008

CLAVE DE USO DE SUELO:	MS/MB (PLURIFAMILIAR/VERTIVAL)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	ALTA	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	38		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	180.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	10.00		LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	1.70		VIA PÚBLICA	5.00

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

INSTRUMENTO NOTARIAL NUMERO DOSCIENTOS DIECIOCHO, VOLUMEN SEGUNDO TOMO "A"
AREA TECHADA: 2.47M2
ESTACIONAMIENTO 9 AREA SIN TECHAR: 12.92 M2
SUPERFICIE DEL LOTE: [redacted]

COSTO DE CONSTANCIA:

[redacted]

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE TULUM, Q. ROO

PROPIETARIO	ING. ENRIQUE J. P[redacted] DIRECTOR DE DES[redacted]	GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
[redacted]		

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE [redacted] MUNICIPAL.
*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓ[redacted]

O FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS
A DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA

Bachi original
12/04/2019

[redacted]

FOLIO:

VERSION PUBLICA