



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de  
expediente

**DDUCC 19-212**

Fecha de  
Autorización:

**21**  
DÍA

**03**  
MES

**2019**  
AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:

MZA:

LOTE:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

DOMICILIO:

**NORMATIVIDAD**

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y DENSIFICACION DE TULUM 2006-2030,  
PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 19 DE ABRIL DEL 2008

CLAVE DE USO DE  
SUELO:

**MS/MB (PLURIFAMILIAR/VERTIVAL)**

DENSIDAD

CUARTOS POR  
HECTAREA

ALTURA

ALTURAS

METROS (h)

**12.00**

VIVIENDAS POR  
HECTAREA

**38**

NIVELES (pisos)

**3.00**

LOTE TIPO

SUPERFICIE MINIMA

TERRENO (M²)

**180.00**

FRENTE MINIMO

TERRENO (M)

**10.00**

RESTRICCIONES

FRONTAL

**5.00**

LATERAL

**2.00**

COEFICIENTE DE  
APROVECHAMIENTO

COEFICIENTE DE OCUPACION

DE SUELO (C.O.S)

**0.60**

COEFICIENTE DE ZONIFICACION

DE SUELO (C.Z.S)

**1.70**

POSTERIOR

**3.00**

VIA PÚBLICA

**5.00**

**INFORMACION COMPLEMENTARIA:**

INSTRUMENTO NOTARIAL NUMERO DOSCIENTOS DIECIOCHO,  
VOLUMEN SEGUNDO TOMO "A"

AREA TEJADA: 1.74M2

ESTACIONAMIENTO 12 AREA SIN TECHAR: 12.94 M2

SUPERFICIE DEL LOTE: 180.41 M2

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA

PROPIETARIO

**JUSTAVO MALDONADO SALDAÑA**  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES Y ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA  
\*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA DE PROPIEDAD MUNICIPAL

\*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CANCELACIÓN O TRANSFERENCIA

GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS  
DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA

FOLIO: