



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

Nº de expediente

DDUCC 19-207

Fecha de
Autorización:

22

03

2019

DÍA

MES

AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:

MZA:

LOTE:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

DOMICILIO:

CLAVE
CASTAstral:

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE
SUELO:

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

DENSIDAD

CUARTOS POR
HECTAREA

D. MEDIA
ALTA

ALTURAS

METROS (h)

12.00

VIVIENDAS POR
HECTAREA

24 VIV.

NIVELES (pisos)

3.00

LOTE TIPO

SUPERFICIE MINIMA DE
TERRENO (M²)

27.00

FRENTE MINIMO DE
TERRENO (M²)

9.00

FRONTAL

5.00

COEFICIENTE DE
APROVECHAMIENTO

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN
DE USO DE SUELO (C.O.)

0.45

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN
DEL SUELO

0.10

RESTRICCIONES

POSTERIOR

3.00

VIA PÚBLICA

5.00

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

COSTO DE CONSTANCIA:

SUPERFICIE DEL LOTE: **312.75 M²**

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA

PROPIETARIO

ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO
MEDIERO

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA

ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.

*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.

*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

FOLIO:

0143