H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0268	No de Expediente:	DDUCC 19-182	
Fecha de Autorización:		12	04	2019
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBR
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		62.27 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA
PISCINA		42.00	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		237.67	1 VIVIENDA CON ÁREA DE ACCESO, BODEGA, COCINA, COMEDOR, SALA, PASILLO CON CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR, ÁREA DE BODEGA AL EXTERIOR Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		123.28	VESTÍBULO, PASILLO, RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO.
2.NIVEL			

SUP. TOTAL (M^2)	402.95		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 414.23 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRENTE:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[redacted]
TOTAL:	

OBSERVACIONES :

*SE[illegible] RESPONSABILIDAD [illegible] PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS [illegible] LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE IMPONGA A SER SOMETIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0268

VERSION PUBLICA