



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0281	No de Expediente:	DDUCC-19-180
Fecha de Autorización:	15	04	2019
	DIA	MES	AÑO

NOMBRE:

UBICACION DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				CLAVE CASTASTRO:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		70.84 ML	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
ALBERCA		17.16	ÁREA DE ALBERCA
P.BAJA		390.97	ÁREAS DE SERVICIO: ÁREA DE ACCESO, RECEPCIÓN, CUBO DE ELEVADOR Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ELEVADOR Y CUBO DE ESCALERA. DEPTO. 01: CON ÁREA DE LAVADO, BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ESTUDIO 02: CON ÁREA DE LAVADO, BAÑO, COCINA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. DEPTO. 03: CON ÁREA DE LAVADO, BAÑO, COCINA-COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. DEPTO. 04: CON ÁREA DE LAVADO, BAÑO, COCINA-COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTUDIO.
1.NIVEL		406.12	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ELEVADOR Y CUBO DE ESCALERA. DEPTO. 05: CON ÁREA DE LAVADO, BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ESTUDIO 06: CON ÁREA DE LAVADO, BAÑO, COCINA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. DEPTO. 07: CON ÁREA DE LAVADO, BAÑO, COCINA-COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. DEPTO. 08: CON ÁREA DE LAVADO, BAÑO, COCINA-COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL		438.12	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ELEVADOR Y CUBO DE ESCALERA. DEPTO. 09: CON ÁREA DE LAVADO, BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ESTUDIO 10: CON ÁREA DE LAVADO, BAÑO, COCINA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. DEPTO. 11: CON ÁREA DE LAVADO, BAÑO, COCINA-COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. DEPTO. 12: CON ÁREA DE LAVADO, BAÑO, COCINA-COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. DEPTO. 13: CON ÁREA DE LAVADO, BAÑO, COCINA-COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
3.NIVEL		375.01+12 (A)	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ELEVADOR Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS DE SERVICIO: SALÓN DE GYM, ÁREA DE BAR CON MESAS, SANITARIOS Y ÁREA DE ALBERCA. DEPTO. 14: CON ÁREA DE LAVADO, BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ALBERCA. DEPTO. 15: CON ÁREA DE LAVADO, BAÑO, COCINA-COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ALBERCA.
SUP. TOTAL		1,689.97	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL-PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 625.50 M ²

NORMATIVIDAD

CON FOLIO 0281 EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION TULUM, 2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 19 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:

TOTAL:

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OBLIGACIÓN QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ING. ENRIQUE MEDIERO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04		

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0281