



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

|                        |      |                   |              |      |
|------------------------|------|-------------------|--------------|------|
| No. de Licencia:       | 0262 | No de Expediente: | DDUCC 19-171 |      |
| Fecha de Autorización: |      | 11                | 04           | 2019 |
|                        |      | DIA               | MES          | AÑO  |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

|            |      |       |            |                  |
|------------|------|-------|------------|------------------|
| REGIÓN:    | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:       |
|            |      |       |            |                  |
| DOMICILIO: |      |       |            | CLAVE CATASTRAL: |
|            |      |       |            |                  |

**DATOS TÉCNICOS**

| NIVELES                      | M2        |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA                                                                                                    |
|------------------------------|-----------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | COMERCIAL | HABITACIONAL |                                                                                                                           |
| BARDA ML                     | 64.55 ML  |              | BARDA PERIMETRAL CON 3.00 METROS DE ALGUNA.                                                                               |
| ALBERCA                      | 44.00     |              | ÁREA DE PISCINA.                                                                                                          |
| SOTANO                       | 328.37    |              | ÁREAS DE SERVICIO: CUCINA, PASILLO, COMEDOR, ÁREA DE SANITARIOS, CÁMARA FRÍA, BODEGA, ÁREA DE BARRA, CUARTO DE SERVICIOS. |
| P.BAJA                       | 718.72    |              | LOCAL COMERCIAL: ÁREA DE MESAS, BARRA, COCINA, OFICINA, PASILLO, ÁREA DE SANITARIOS Y TERRAZA.                            |
| 1.NIVEL                      |           |              | 7 TERRAZA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE ESTAR Y ÁREA DE SANITARIOS. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.                  |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | 1,091.09  |              | AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,238.786 M <sup>2</sup>                                                     |

**NOVEDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DE LOS RÍOS, CORREDOR CANCÚN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

**RESTRICCIÓN (M<sup>2</sup>)**

|                               |                               |              |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------|
| RESTRICCIÓN (M <sup>2</sup> ) | RESTRICCIÓN (M <sup>2</sup> ) | POSTERIOR:   | RESTRICCIÓN (M <sup>2</sup> ) |
|                               |                               |              |                               |
|                               |                               | VIA PÚBLICA: |                               |

**COSTO DE CONSTANCIA:**

|           |  |
|-----------|--|
| DERECHOS: |  |
| TOTAL:    |  |

**OBSERVACIONES**

SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES DE SERVICIOS SANITARIOS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

|             |                                                                                      |                                                                         |                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| PROPIETARIO | ARO. GEISLER ESAU EK CANCHE<br>PERTO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10 | ING. ENRIQUE JAVIER<br>PREZADO MEDIERO<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0262