H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0280	No de Expediente:	DDUCC 19-156	
Fecha de Autorización:		15 DIA	04 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE:	[redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIP
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
DOMICILIO:	[redacted]		CLAVE CASTASTRAL:	[redacted]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML		67.60 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTU
PISCINA		21.00	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		208.83	**1 VIVIENDA:** CON ÁREA DE ACCESO, ½ ÑO, CUB ESC AL INTERIOR, RECAMARA CON BAÑO, ÁREA DE LAVADO, ÁREA DE SERVICIO CON O, COC OR, SALA, ÁREA DE ESTAR Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. *CUENTA CON 2 CAJONES DE EST*
1.NIVEL		149.76	CUBO DE ESCALERA, VESTI , 2 R MAR NO CON BAÑO Y BALCÓN, RECAMARA PRINCIPAL CON ÁREA DE VESTIDOR, BAÑO RRAZ ON EST URA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE JACUZZI.
AZOETA		18.78	CUBO DE ESCALERA.

SUP. TOTAL (M^2)	398.37		USO AUTORIZA HABITA ONAL/UNIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **363.38 M^2**

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESAR LO U NO CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICI DEL ESTA DE NTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.
***DE ACUERDO AL PERIÓDICO OFICIA L E DO DE C NTANA ROO. A 16 DE OCTUBRE DE 2018. TOMO: III, NUMERO: 136 EXTRAORDINA NO A ÉPOCA.**

(UNIFAMILIAR/PLURIFAMILAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FR	3.00	POSTERIOR:	3.00
	TERAL	0.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

***SE RESPONSAB AD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN S AST OS E UCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE NDI SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.**

DIRECCIÓN GENERA DESARROLL
URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENT

BANCO MERCAN EL NORTE, S.A, IBM, GRU FINANCIERO BANORTI FIDUCIARIA, (JANE A LAWRIE) RIO	ARQ. VERONICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0280**

VERSION PUBLICA