



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0198	No de Expediente:	DDUCC 19-152	
Fecha de Autorización:	22	03	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ALBERCA		29.97	AREA DE ALBERCA.
P.BAJA		267.48	1 VIVIENDA: CUENTA CON AREA DE SALA, COCINA, TERRAZA, RECAMARA CON BAÑO, PASILLO, OFICINA, ESCALERA AL INTERIOR. CUARTO DE ALMACÉN. COCHERA CON CUBIERTA CON 2 CARAJES DE ESCALERA.
I.NIVEL		224.97	VESTÍBULO, BAÑO, RECAMARA CON TERRAZA, CUARTO DE JUEGOS, LAVANDERO, CUARTO DE SERVICIO CON CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
AZOTEA		5.02	CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²):	527.44		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 19,929.78 M²

NORMATIVIDAD:

RESOLUTIVO (S.G.P.A./DG... 14/10/05;
 S.G.P.A./DGIRA/... 10/07/08.

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	---
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	---

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	ING. ENRIQUE JAVIER PRECADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. CUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	---	--	--

Recibi Original
 [REDACTED]
 02/04/19