



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

| | | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|--|
| No. de Licencia: | 0201 | No de Expediente: | DDUCC 19-124 | |
| Fecha de Autorización: | 25 | 03 | 2019 | |
| | DÍA | MES | AÑO | |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|------------|------------|------------|-------------------|------------|
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASTAstral: | [REDACTED] |

DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|------------------------------|-----------|--------------|--|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA PISCINA | | | |
| P.BAJA | | 140.04 | ÁREAS COMUNES: CON ÁREA DE TERRAZA DE ACCESO, BODEGA, BODEGA CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 1 ESTUDIO: ÁREA DE ACCESO, BAÑO, COCINETA, COMEDOR Y RECAMARA. COCHERA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL | | 226.96 | ÁREAS COMUNES: CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR, VESTIBULO Y PASILLOS. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON SALA, COCINETA, MEDIO BAÑO, RECAMARAS Y TERRAZA ENDEBLE. 1 ESTUDIO: CON ÁREA DE RECAMARA. |
| 2.NIVEL | | 172.89 | 1 ESTUDIO: CON ÁREA DE COCINETA-COMEDOR, RECAMARA Y TERRAZA. ÁREAS COMUNES: CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR, VESTIBULO Y PASILLOS. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON SALA, COCINETA, MEDIO BAÑO, SALA, RECAMARA, TERRAZA CON ESTRUCTURA ENDEBLE Y ÁREA DE COCINETA CON CUBO. 1 ESTUDIO: CON ÁREA DE RECAMARA Y TERRAZA. |
| AZOETA | | | ÁREAS DE SERVICIO: CUBO DE JUEGOS CON ÁREA DE COCINETA Y TERRAZA TIPO ENDEBLE. |
| SUP. TOTAL (M ²) | 539.89 | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M ² |

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.

MSU-4 (HABITACIONAL SUBCENTRAL INTENSIDAD ALTA)

| | | |
|---------------------|----------------|-------------------|
| RESTRICCIONES: (ML) | ANTERIOR: 3.00 | POSTERIOR: 3.00 |
| | — | VIA PÚBLICA: 3.00 |

COSTO DE CONSTANCIA:

| | |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:

*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE RECOMIENDA SER SANEADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA FINANCIACIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|-------------|---|---|---|
| PROPIETARIO | ARO. RICARDO FLORES CORONA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-03 | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA | GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|-------------|---|---|---|

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: